

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Техническая эксплуатация зданий и подземных сооружений»

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и подземных сооружений» является частью программы специалитета «Строительство подземных сооружений» по направлению «08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений».

#### **Цели и задачи дисциплины**

Цель учебной дисциплины – научить специалистов руководить деятельностью производственно-технических и технологических структурных подразделений строительной организации. Задачи учебной дисциплины:

- изучение нормативной, технической и справочной литературы в области технической эксплуатации зданий и подземных сооружений; факторов, влияющих на надежность строительных конструкций в процессе технической эксплуатации зданий и подземных сооружений; порядка проведения осмотров и технического обслуживания зданий и подземных сооружений; методов и средств диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем;
- формирование умения планировать проведение технического обслуживания зданий и подземных сооружений с учетом их конструктивных особенностей; проводить диагностику и оценку состояния строительных конструкций эксплуатируемых зданий и подземных сооружений; определять категорию эксплуатационной пригодности и остаточного ресурса строительных конструкций; составлять документы по результатам осмотров и технического обслуживания зданий и подземных сооружений; оценивать потребности в материально-технических и трудовых ресурсах для эксплуатации и обслуживания зданий и подземных сооружений;
- формирование навыков составления планов технического обслуживания зданий и подземных сооружений; методов и способов визуальной и инструментальной оценки и контроля технического состояния конструкций зданий и подземных сооружений; составления заключения по результатам обследования зданий и сооружений; выявления возможных причин отказов и аварий, прогноза изменения технического состояния зданий и подземных сооружений в процессе эксплуатации; контроля выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при эксплуатации зданий и подземных сооружений..

#### **Изучаемые объекты дисциплины**

- жилые и общественные здания, подземные сооружения; - управление организацией технической эксплуатации зданий и подземных сооружений; - оценка технического состояния зданий и подземных сооружений; - методы повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования; - методы повышения надежности и экономичности функционирования жилых и общественных зданий и подземных сооружений..

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		11	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	36	36	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	180	180	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
11-й семестр				
Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений	1	0	4	4
Планирование организации ремонта (реконструкции) зданий и сооружений				
Технологии ремонта и реконструкции	5	0	10	33
Система планово-предупредительных ремонтов. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений				
Благоустройство территорий жилых зданий	2	0	2	10
Основы формирования систем благоустройства. Благоустройство территорий жилой застройки.				
Техническая эксплуатация инженерного оборудования здания.	1	0	2	5
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования здания				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Обследование и мониторинг зданий и сооружений	3	0	12	17
Организация проведения осмотров и обследований зданий и сооружений. Методы и средства диагностики технического состояния зданий и конструкций. Мониторинг жилых зданий и подземных сооружений.				
Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий.	4	0	6	21
Задачи технической эксплуатации зданий. Законодательное и нормативное обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда.				
ИТОГО по 11-му семестру	16	0	36	90
ИТОГО по дисциплине	16	0	36	90