

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Техническая эксплуатация зданий и подземных сооружений»

Дисциплина «Техническая эксплуатация зданий и подземных сооружений» является частью программы специалитета «Строительство подземных сооружений» по направлению «08.05.01 Строительство уникальных зданий и сооружений».

Цели и задачи дисциплины

Цель учебной дисциплины – научить специалистов руководить деятельностью производственно-технических и технологических структурных подразделений строительной организации. Задачи учебной дисциплины:

- изучение нормативной, технической и справочной литературы в области технической эксплуатации зданий и подземных сооружений; факторов, влияющих на надежность строительных конструкций в процессе технической эксплуатации зданий и подземных сооружений; порядка проведения осмотров и технического обслуживания зданий и подземных сооружений; методов и средств диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем;
- формирование умения планировать проведение технического обслуживания зданий и подземных сооружений с учетом их конструктивных особенностей; проводить диагностику и оценку состояния строительных конструкций эксплуатируемых зданий и подземных сооружений; определять категорию эксплуатационной пригодности и остаточного ресурса строительных конструкций; составлять документы по результатам осмотров и технического обслуживания зданий и подземных сооружений; оценивать потребности в материально-технических и трудовых ресурсах для эксплуатации и обслуживания зданий и подземных сооружений;
- формирование навыков составления планов технического обслуживания зданий и подземных сооружений; методов и способов визуальной и инструментальной оценки и контроля технического состояния конструкций зданий и подземных сооружений; составления заключения по результатам обследования зданий и сооружений; выявления возможных причин отказов и аварий, прогноза изменения технического состояния зданий и подземных сооружений в процессе эксплуатации; контроля выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при эксплуатации зданий и подземных сооружений..

Изучаемые объекты дисциплины

- жилые и общественные здания, подземные сооружения; - управление организацией технической эксплуатации зданий и подземных сооружений; - оценка технического состояния зданий и подземных сооружений; - методы повышения эксплуатационных качеств строительных конструкций и инженерного оборудования; - методы повышения надежности и экономичности функционирования жилых и общественных зданий и подземных сооружений..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		11	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	36	36	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	2	2	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	180	180	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
11-й семестр				
Организация ремонта (реконструкции) зданий и сооружений	1	0	4	4
Планирование организации ремонта (реконструкции) зданий и сооружений				
Технологии ремонта и реконструкции	5	0	10	33
Система планово-предупредительных ремонтов. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений				
Благоустройство территорий жилых зданий	2	0	2	10
Основы формирования систем благоустройства. Благоустройство территорий жилой застройки.				
Техническая эксплуатация инженерного оборудования здания.	1	0	2	5
Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования здания				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Обследование и мониторинг зданий и сооружений	3	0	12	17
Организация проведения осмотров и обследований зданий и сооружений. Методы и средства диагностики технического состояния зданий и конструкций. Мониторинг жилых зданий и подземных сооружений.				
Техническая эксплуатация жилых и общественных зданий.	4	0	6	21
Задачи технической эксплуатации зданий. Законодательное и нормативное обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда.				
ИТОГО по 11-му семестру	16	0	36	90
ИТОГО по дисциплине	16	0	36	90